Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 9/А
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	617,70
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	54

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**60 507,68**	**59 709,96**
НДС уплаченный	**9 229,99**	**9 229,99**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**51 277,69**	**50 479,97**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**79 360,44**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	617,70	17,99	11110,31
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						13718,51
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						800,55
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						249,05
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	617,70	8,70	5 373,99
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	617,70	1,92	1 185,98
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	617,70	0,86	531,22
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	617,70	0,39	920,65
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	617,70	42,08	25991,41
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	617,70	3,43	2121,31
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,40	1040,70	6663,16
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,62	1768,74	4625,90
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	617,70	3,33	2056,32
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	617,70	6,19	3822,65
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	189,42	189,42